



consorzio lottisti
villaggio dei pini



IL VILLAGGIO DEI PINI Luogo ideale per chi ama il Mare pulito e la natura
L'Arte e l'Archeologia (Museo e Necropoli Etrusca)
La gastronomia e l'agroalimentare dell'alta Tuscia

Indirizzo del sito: <https://www.ilvillaggiodeipini.it>





Area residenziale "Villaggio dei Pini " di 200.000 mq a circa 400 mt dal mare, in località San Giorgio, tra S. Agostino, il Parco Naturale delle Saline ed il Lido di Tarquinia. Si raggiunge facilmente con l'autostrada Roma-Civitavecchia (uscite di Tarquinia o Civitavecchia Porto) oppure con la SP45. E' raggiungibile anche tramite ferrovia, utilizzando le stazioni di Tarquinia o Civitavecchia.

LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI – LOCALITA' SAN GIORGIO TARQUINIA 3

Piscine Civitavecchia

Lombardi



Via Vittorio Veneto-Sud

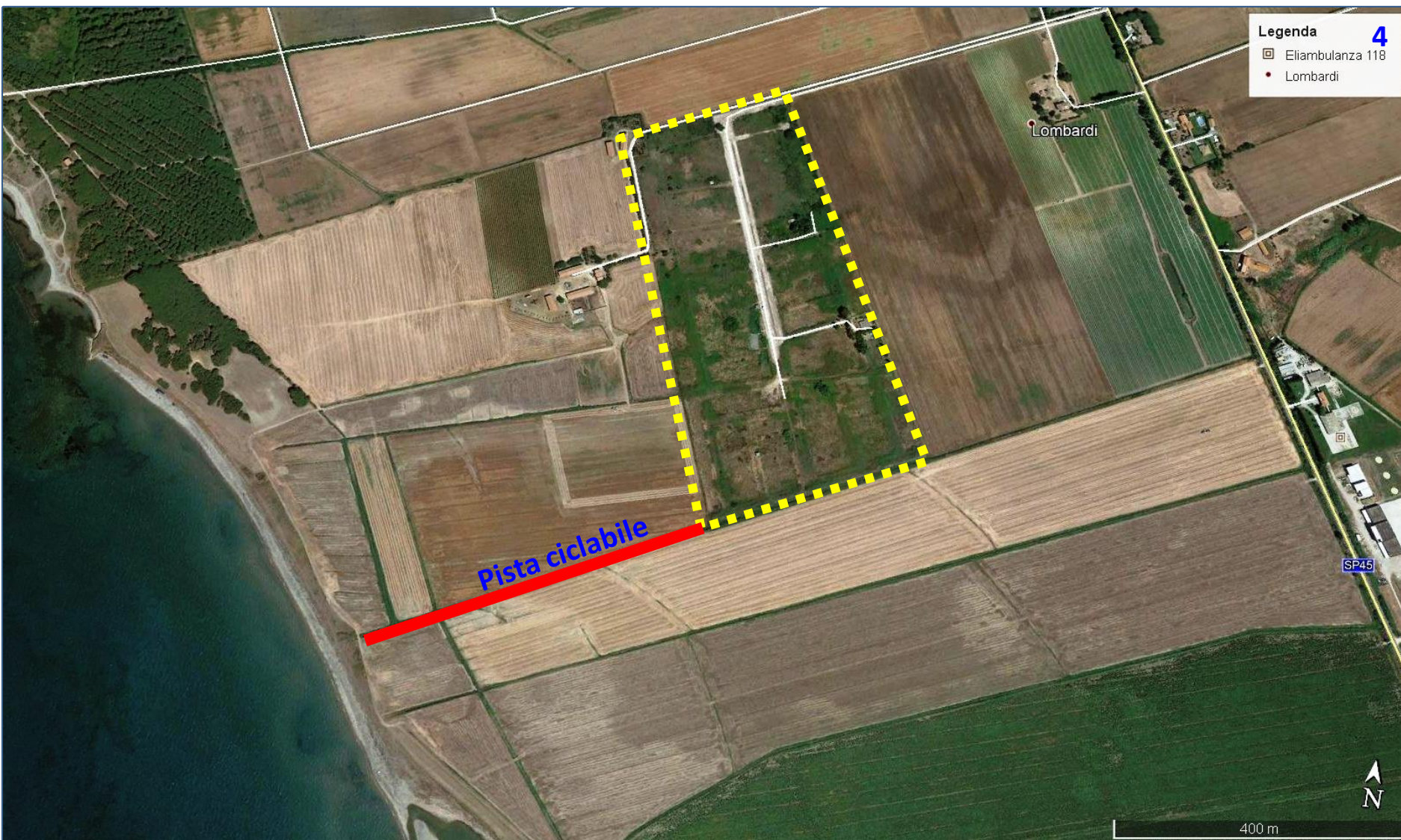
Le Dune

Freedom Beach

Er Corsaro

Strada Provinciale 45
Fiume Mignone

Il Villaggio dei Pini si trova in una zona residenziale di 200.000 mq a circa 400 mt dal mare in località San Giorgio, tra S. Agostino, il Parco Naturale delle Saline ed il Lido di Tarquinia. Si raggiunge facilmente con l'autostrada Roma-Civitavecchia (uscite di Tarquinia o Civitavecchia Porto) oppure con la SP45. E' raggiungibile anche tramite ferrovia, utilizzando le stazioni di Tarquinia o Civitavecchia



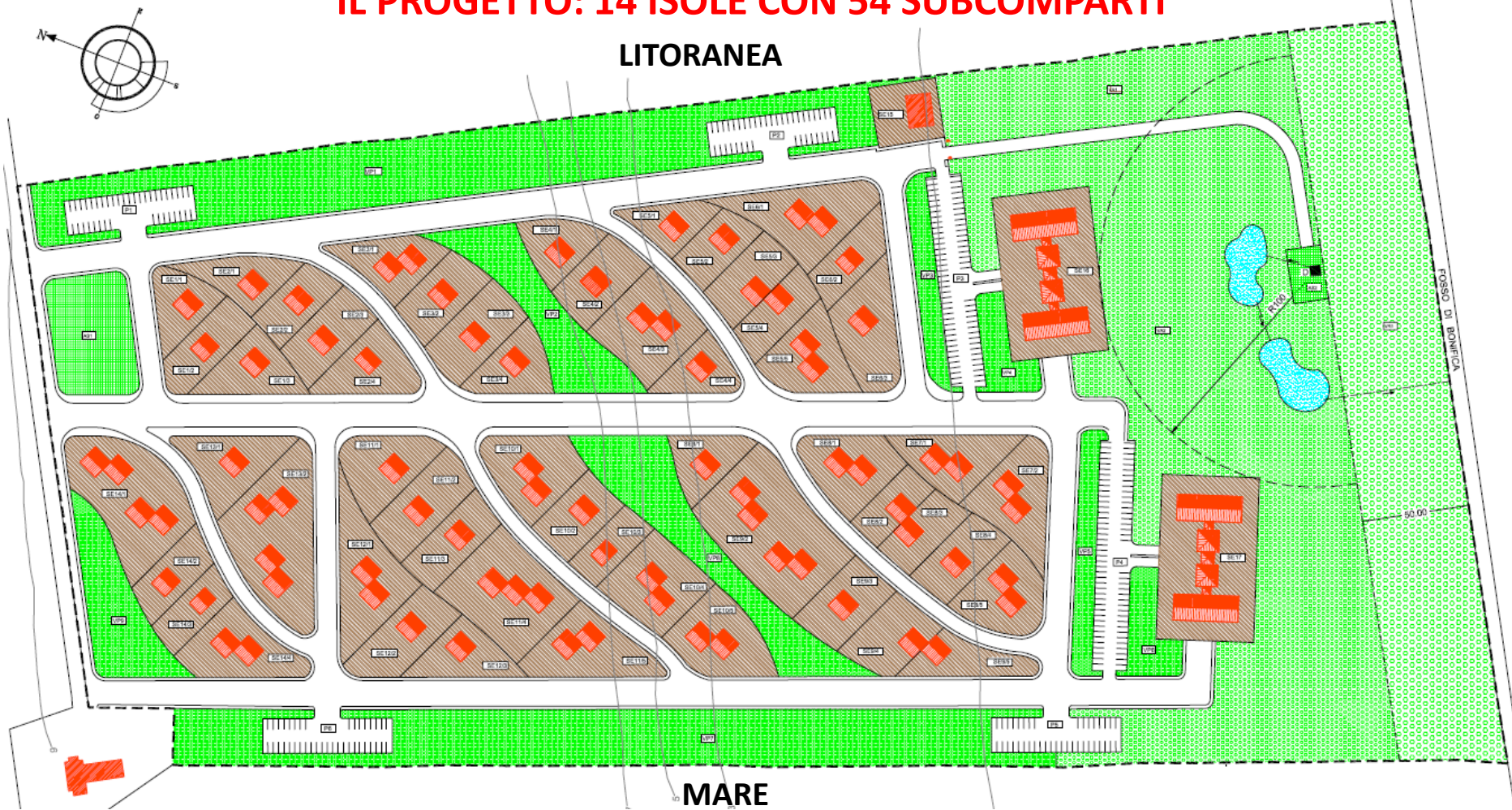
PISTA CICLABILE PER RAGGIUNGERE IL MARE

E' prevista una pista ciclabile privata per raggiungere la spiaggia dall'area residenziale.

LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI – LOCALITA' SAN GIORGIO TARQUINIA

IL PROGETTO: 14 ISOLE CON 54 SUBCOMPARTI

5



L'AREA DEL PROGETTO IL VILLAGGIO DEI PINI: DALLE PROPRIETA' ORIGINARIE ALLE ISOLE

Il Progetto di urbanizzazione del 2012 e la successiva Convenzione con il Comune di Tarquinia del 2016, prevedono che gli originari 196.596 mq di terreno siano destinati come segue:

- circa 128.500 mq alla viabilità, alle aree a verde pubblico, ai parcheggi;
- circa 6.500 mq ai servizi (commerciali, direzionali, ecc.);
- i restanti 61.600 mq circa alla edificabilità, per una volumetria di 50.300 mc.



(TRATTE DI MARE CON FONDO SCOGLIOSO)

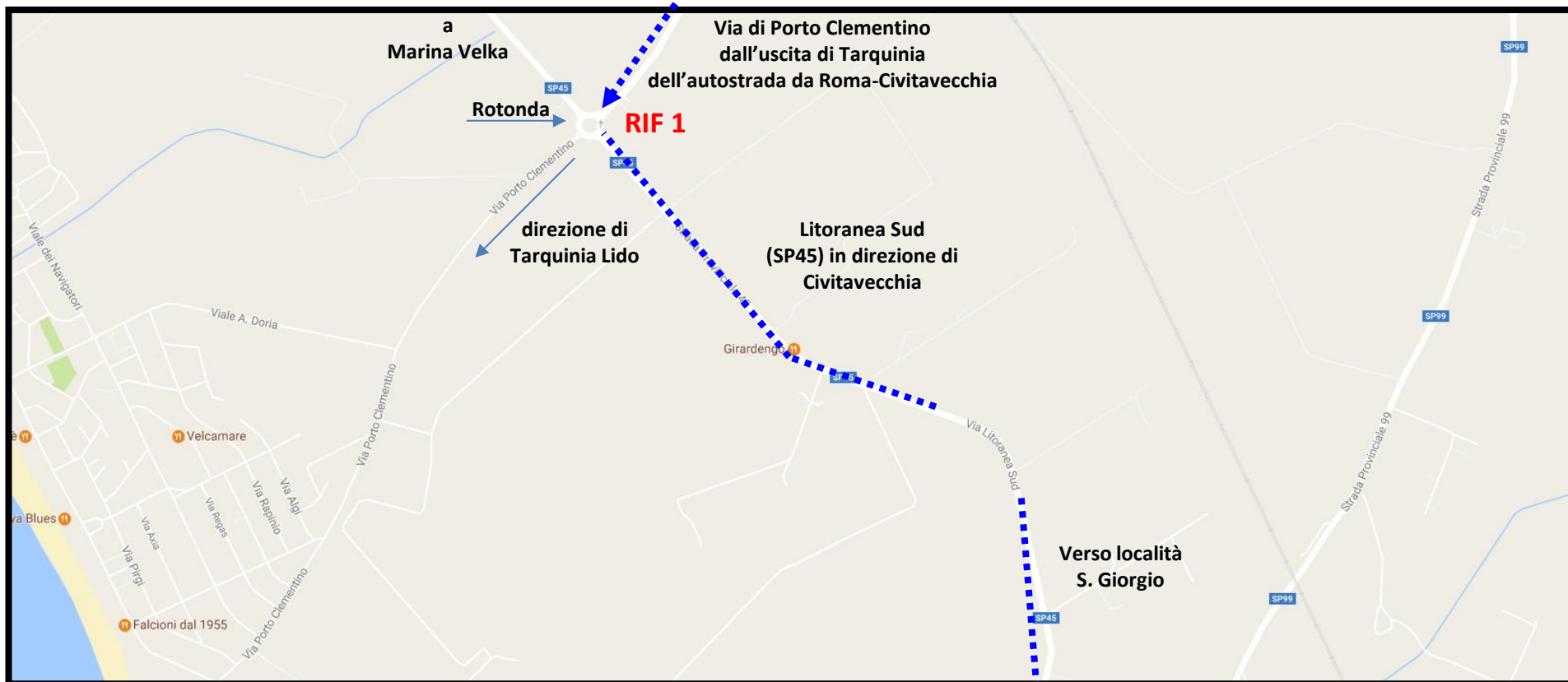
COME SI RAGGIUNGE

- In auto da Roma:
 - 92 Km. diretti in autostrada (Roma – Civitavecchia)
 - Uscita Tarquinia – Monte Romano o Civitavecchia Porto per innesto sulla litoranea
- In auto da Viterbo:
 - 46 Km da Viterbo tramite Orte – Civitavecchia
- In treno da Roma:
 - Stazione di Civitavecchia o stazione di Tarquinia

POSIZIONE

- In prossimità della punta di S. Agostino
- Breve distanza dalla spiaggia con strade di collegamento
- Vicino al Nuovo Porto di Civitavecchia dove approdano navi crociera
- Collegamento con Tarquinia tramite Litoranea SP45
- Vicino al Parco Naturale delle Saline
- Vicino al Campo di Golf di Marina Velka (raggiungibile tramite litoranea)
- Vicino al Centro Commerciale "La Scaglia" di Civitavecchia
- Villaggio circondato da piccole aziende agroalimentari

PERCORSO DALL'AUTOSTRADA ROMA-TARQUINIA



Vedi cartina successiva

COME RAGGIUNGERE L'AREA DEL VILLAGGIO DEI PINI DA ROMA

Assumendo di prendere l'autostrada Roma – Civitavecchia, si prosegue da Roma fino all'uscita di Tarquinia. Dalla rotonda immediatamente dopo l'uscita di Tarquinia, girare a sinistra e procedere verso Tarquinia Lido. Dopo il cavalcavia della stazione ferroviaria di Tarquinia, giunti alla rotonda di incrocio con la strada litoranea SP45, prendere a sinistra in direzione di Civitavecchia (RIF 1). Al Km. 17,10 (cartello indicativo) girare a destra costeggiando il canale di bonifica che resta sulla destra.

LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI – COME SI RAGGIUNGE (PARTE 2 di 2)

PERCORSO DALLA LITORANEA SUD (SP45)

Vedi cartina precedente



Km 17.10
Ingresso della
Lottizzazione
"VILLAGGIO DEI PINI"

Area
Lottizzazione
Villaggio
Dei Pini

Progetto approvato dal Comune di Tarquinia nel 2003 e dalla Regione Lazio nel 2004



Convenzione con il Comune di Tarquinia firmata il 20 Febbraio 2016



Sono in corso i lavori per le opere di urbanizzazione primaria



E' stata approvata dall'Agenzia delle Entrate di Viterbo la ricomposizione catastale



Sta per essere sottoscritto l'Atto Notarile di Ricomposizione Fondiaria.

LUOGHI DA VISITARE NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL "VILLAGGIO DEI PINI"



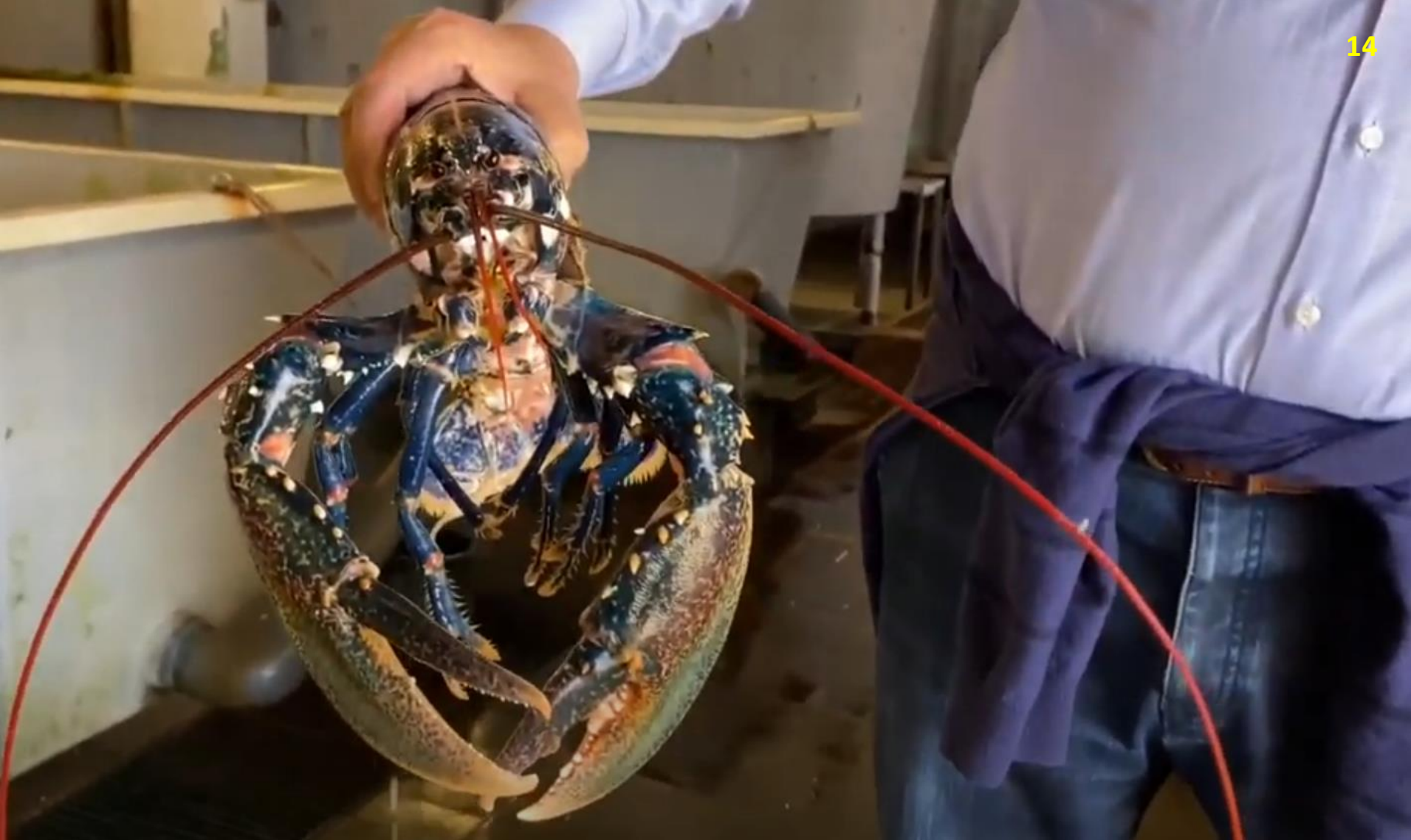
NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI: 12
PARCO NATURALE DELLE SALINE





LA RISERVA NATURALE SALINE DI TARQUINIA

Situata a ridosso dell'antico porto di **Gravisca** (oggi Porto Clementino), la **Riserva Naturale Saline di Tarquinia** è un **sito naturalistico di estrema importanza**, oltre ad essere **l'unica salina del Lazio** ed una delle poche rimaste lungo tutta la costa italiana. Estesa per circa **150 ettari**, di cui 100 di laguna costiera, la riserva accoglie e tutela numerose specie dell'avifauna migratoria e stanziale tra cui un posto di primo piano spetta ai **bellissimi esemplari di fenicotteri rosa**.



CISMAR - IL CENTRO ITTIOPENICO SPERIMENTALE MARINO PRESSO LE SALINE DI TARQUINIA

Il Centro Marino Ittiogenico Sperimentale, situato al Borgo Saline di Tarquinia costituisce un percorso tra Ricerca e Natura. Il centro ha realizzato la riproduzione e allevamento in cattività di esemplari di cavalluccio marino (*Hippocampus hippocampus*). Il ripopolamento si estende all'Astice europeo, alla Mazzancolla e altri generi i quali, con la pesca intensiva sono in estinzione. [CISMAR - Il Centro Ittiogenico Sperimentale Marino presso le saline di Tarquinia - YouTube](#)



CISMAR - IL CENTRO ITTIogenico SPERIMENTALE MARINO PRESSO LE SALINE DI TARQUINIA

Da anni il CISMAR (Diretto dal Prof. Giuseppe Nascetti) si distingue per essere il primo centro del Mediterraneo a effettuare un'attività costante di ricerca e sperimentazione indirizzata soprattutto al 'ripopolamento' marino e in particolare dei crostacei, a cui appartengono specie economicamente molto remunerative per il settore ittico, rilasciando negli ultimi cinque anni oltre 200.000 giovanili di Astice europeo. Al progetto partecipano laureati in Biologia ed Ecologia Marina e dottorandi del Polo Universitario di Civitavecchia – Università della Tuscia dove sono attivi i corsi di Scienze Ambientali indirizzo marino e Biologia ed Ecologia Marina.



CISMAR - IL CENTRO ITTIOPENICO SPERIMENTALE MARINO PRESSO LE SALINE DI TARQUINIA

Il Cismar, appartenente al dipartimento di Scienze ecologiche biologiche (Deb), Università della Tuscia di Viterbo, ha realizzato, grazie anche al contributo della fondazione Cariciv, la riproduzione e allevamento in cattività di esemplari di cavalluccio marino (*Hippocampus hippocampus*).



PALAZZO VITELLESCHI OSPITA IL MUSEO ETRUSCO

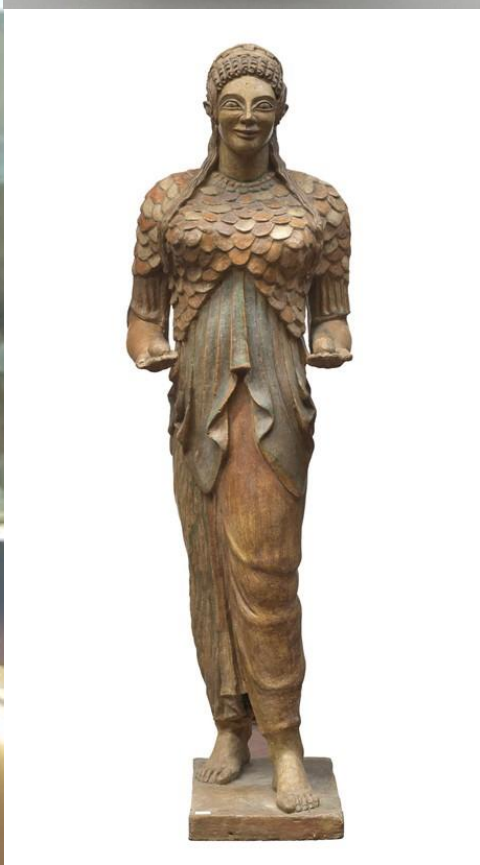
Il centro della cittadina è dominato dal Palazzo, splendido edificio di architettura gotico-rinascimentale, innalzato per volere del cardinale Giovanni Vitelleschi nel 1436-39 e completato nel 1460-90. La costruzione ospita il Museo Etrusco



MUSEO ETRUSCO DI TARQUINIA – I CAVALLI ALATI



19





AFFRESCO DELLA TOMBA DEI LEOPARDI NELLA NECROPOLI ETRUSCA DEI MONTEROZZI, TARQUINIA



LA CHIESA DI SANTA MARIA IN CASTELLO, DI ARCHITETTURA ROMANICA

L'architettura rispetta pienamente i canoni romanici tipici dell'[Alto Lazio](#) e presenta chiari influssi dell'arte toscana e [lombarda](#). La [facciata](#) contiene tre portali, di cui il più importante è quello centrale costruito da Pietro di Ranuccio (1143)

NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI: 22
CENTRO COMMERCIALE LA SCAGLIA



CENTRO COMMERCIALE LA SCAGLIA

Ingresso Via Aurelia Nord, km 76, 00053 Civitavecchia (RM) - **APERTO** dal lunedì alla domenica dalle 9.00 alle 20.30.

PORTO TURISTICO DI CIVITAVECCHIA CON NAVI CROCIERA



**NELLE VICINANZE DELLA LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO DEI PINI:
CAMPO DI GOLF TARQUINIA COUNTRY CLUB**

